



**Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana**

Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 - Edilizia Varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08,

n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 "Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale edilizia Abitativa";
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 16/01/2024 n. 1 di stabilità regionale 2024-2026;
- VISTA** la Legge 16 Gennaio 2024, n. 2 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma "Sicuro, verde e sociale", per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale";
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata

del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**, successivamente modificato con i **DD.GG. n. 3405 del 24/10/2022** e **n. 3794 del 14/11/2022**, con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico “*Sicuro, verde e sociale*”, sono state impegnate secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **DDG n.1098 del 12.06-2024** con il quale è stato revocato il finanziamento concesso all'I.A.C.P. di Palermo per i “*Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n. 4 alloggi nel comune di Alia-Lotto 838*” dell'importo complessivo di €. 282.797,00 n. 66 CUP: B94B14000500001
- VISTO** il **DDG n.1099 del 12.06-2024** con il quale è stato revocato il finanziamento concesso all'I.A.C.P. di Palermo per i “*Lavori di m.s. ed efficientamento energetico nel Comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San Filippo Neri) n. 252 alloggi – Lotto 270*” dell'importo complessivo di €. 4.992.000,00 n n. 65 CUP. B77H2100979000,
- VISTA** la nota prot. n. 23961 del 19/06/2024 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei Trasporti con la quale si rappresenta al MIT che si rende necessario procedere allo scorrimento della graduatoria per assegnare i finanziamenti ai progetti di cui all'allegato “B” Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito dal n. 151 al n. 155;
- VISTA** la nota prot. n. 24521 del 24/06/2024 dell Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, inviata per conoscenza al MIT, con la quale si informavano i rappresentanti degli Istituti Autonomo Case Popolari interessati, che si sta procedendo allo scorrimento della graduatoria;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti trasmessa con Pec del 3 Luglio 2024 con la quale non rileva motivi ostativi allo scorrimento della graduatoria di cui all'allegato B ai fini della ricollocazione delle risorse revocate, fermo restando il rispetto del termine del 31 Marzo 2026 previsto per la fine dei lavori, stabilito dal vigente cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 del decreto MEF 15 luglio 2021;
- VISTA** la nota prot. n. 27015 del 10/07/2024 del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, Servizio 4, con la quale è stata convocata una riunione con i Dirigenti Responsabili degli II.AA.CC.PP. interessati, per le problematiche inerenti lo scorrimento della graduatoria:
- VISTO** il verbale del 12/07/2024 dove si precisa che nella nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 29058 del 03/07/2024 emerge il rispetto del 31/03/2026 per la conclusione dei lavori (per l'individuazione degli interventi). Con la revoca dei due interventi dello I.A.C.P. di Palermo, le risorse disponibili per far scorrere la graduatoria ammontano ad **€ 5.274.797,00**. A seguito della sopracitata riunione è emerso quanto segue:
- lo I.A.C.P. di Palermo propone per l'intervento n. 153 allegato B (palazzo Adriano) la rimodulazione dell'intervento riducendo l'importo dell'intervento ad € 1.350.000,00, fermo restando le finalità e la tipologia dell'intervento già approvato e finanziato;
 - lo I.A.C.P. di Trapani per la realizzazione dei cinque interventi oggetto di scorrimento propone l'incremento della spesa e propone di rinunciare ad uno degli interventi elencati ma occorre incrementare l'intervento n. 154 All. “B” di € 465.000,00 e l'intervento n. 155 All. “B” di €363.000,00.
 - lo I.A.C.P. di Catania conferma il rispetto della tempistica e chiede l'adeguamento dell'importo ad € 2.250.000,00 per l'intervento n. 152 All.”B”.
 - lo I.A.C.P. di Enna conferma la tempistica per l'intervento n. 151 all. “B” precisando che tale intervento comporterà un aumento del Q.T.E per un totale di € 1.050.000,00.
- VISTA** la nota del Dipartimento regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti prot. n. 31235 del



12/08/2024 con la quale si propone al MIT lo scorrimento della graduatoria degli interventi fino alla copertura massima e per gli importi maggiorati da ultimo prezzario, attingendo dagli interventi dell'allegato "B"-*Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito* e più precisamente dal n. 151 al n. 155 così distinti:

N°Graduatoria	Ente Attuatore	CUP	Importo Ammesso	Nuovo Importo
151	I.A.C.P. di Enna	H29J21012140001	841.000,00	1.050.000,00
152	I.A.C.P. di Catania	G59J21014290001	1.729.741,94	2.250.000,00
153	I.A.C.P. di Palermo	B69J21027240007	1.676.000,00	1.350.000,00
154	I.A.C.P. di Trapani	C57H21008080002	344.000,00	465.000,00
155	I.A.C.P. di Trapani	C57H21008100002	261.000,00	363.000,00

VISTA la nota del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti prot. n. 36977 del 09/09/2024 con la quale si prende atto dello scorrimento della graduatoria e "poiché le risorse relative agli interventi dal n. 151 a n. 154 ammontano ad € 5.115.000,00 ne consegue che l'intervento n. 155, attualmente, può essere finanziato per la parziale somma di € 159.797,00 (5.274.797,00 – 5.115.000,00)";

RITENUTO di dovere provvedere, secondo quanto richiesto dal Ministero delle Infrastrutture con la sopracitata nota, all'approvazione della rimodulazione intervenuta rispettando il termine del 31 Marzo 2026 previsto per la conclusione degli interventi stabiliti dal vigente cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 del decreto MEF 15 luglio 2021 completo di allegato "A" con la somma originariamente assegnata alla Regione Siciliana pari ad €233.347.336,34 fino all'intervento n. 155 CUP 57H21008100002 ora finanziabile per lo stralcio di € 159.797,00 con l'indicazione 1° stralcio e l'allegato "B"aggiornato, contenente anche il completamento del sopracitato intervento dello I.,A.C.P. di Trapani n. 155 CUP 57H21008100002 per il residuo importo di € 203.203,00 (363.000,00 – 159.797,00) con la dicitura completamento 2° stralcio.

DECRETA

Art. 1 In conformità alle premesse, si approva la rimodulazione del piano degli interventi di cui agli allegati "A"  e "B"  che fanno parte integrante del presente provvedimento, che verrà trasmesso al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti -Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative per i successivi adempimenti conseguenziali.

Art. 2 Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì 10/10/2024

Il Dirigente del Servizio
Responsabile del procedimento
arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
arch. Salvatore Lizzio